

Утверждаю

Начальник Управления ЖКХ Администрации
города Челябинска

454113, г. Челябинск, пл. Революции, 2

“ 14 ” октября 20 11 г.

ПРОТОКОЛ № 10

**конкурса по отбору управляющей организации для управления
многоквартирным домом**

- 401
1. Место проведения конкурса Администрация города Челябинска, пл. Революции, д. 2 каб.
 2. Дата проведения конкурса 11 октября 2011 года
 3. Время проведения конкурса 16.00 ч.
 4. Адрес многоквартирных домов: ул. Профессора Благих, д.61 (лот № 1), ул. Шоссе
Металлургов, д.26 (лот № 2), ул. Бурденюка, д.6 (лот № 3), ул. Шагольская, квартал 1 д. 3 (лот №
4), ул. Энтузиастов, д.14В (лот № 5), ул. Маршала Чуйкова, 36 (лот № 6)
 5. Члены конкурсной комиссии: В.Б. Борисов, председатель
Члены комиссии: Р.Р.Ковалева, А.И. Кочерещенко, Л.В.Шаповалова, Р.Ш.Ахметзянов,
В.В. Чебыкин
 6. Лица, признанные участниками конкурса:
 - 1) ООО «Созвездие» г. Челябинск
 - 2) ООО «Альтернативная жилищная компания» г. Челябинск
 - 3) ООО «Мастер-Дом» г. Челябинск
 7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:
 - 1) ООО «Созвездие» - директор Холод Д.В., представитель по доверенности Шолобода О.А.
 - 2) ООО «Альтернативная жилищная компания» - представитель по доверенности Обернихин
В.В.
 - 3) ООО «Мастер-Дом» - директор Бурдина Г.Г.
 8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме:
лот № 1 ул. Профессора Благих, д. 61 - 15,86 (пятнадцать рублей 86 коп) руб. на м.кв.
лот № 2 Шоссе Металлургов, д. 26 – 16,30 (шестнадцать рублей 30 коп) руб. на м.к.в.
лот № 3 ул. Бурденюка, д. 6 - 16,30 (шестнадцать рублей 30 коп) руб. на м.к.в.
лот № 4 ул. Шагольская, квартал 1 д. 3 - 15,86 (пятнадцать рублей 86 коп) руб. на м.к.в.
лот № 5 ул. Энтузиастов, д. 14 «в» - 15,86 (пятнадцать рублей 86 коп) руб. на м.кв.
лот № 6 ул. Маршала Чуйкова, д. 36 - 15,86 (пятнадцать рублей 86 коп) руб. на м.кв.
 9. Победителями конкурса признаны участники конкурса:
 - 9.1. ООО «Созвездие» г. Челябинск в отношении многоквартирного дома, расположенного
по адресу: ул. Профессора Благих, д. 61.
Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное
участником конкурса 159 445,20 (сто пятьдесят девять тысяч четыреста сорок пять рублей 20 коп)
рублей в год.
Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости
дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса: нет.

Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса:

Содержание мест общего пользования: Протирка пыли с колпаков, светильников в помещениях общего пользования – еженедельно, Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования - 4 раза в год, Уборка чердачных и подвальных помещений - 4 раза в год, Подготовка здания к праздникам - по мере необходимости.

Уборка придомовой территории: Зимний период - Ликвидация наледи - 1 раз в сутки во время гололеда, Очистка от наледи и льда водосточных труб и крышек люков по мере необходимости. Летний период - Стрижка газонов - 4 раза в год, Подрезка деревьев и кустов - 4 раза в год.

Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: Сбрасывание снега с крыши - ежемесячно в зимний период. Поверка и ремонт коллективных приборов учета - в соответствии с техническим паспортом.

Работы по ремонту общего имущества: Окраска фасада - по мере необходимости, Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов - по мере необходимости. Окраска сетей и устройств горячего водоснабжения - 2 раза в год.

Прочие работы: Проведение энергоаудита здания - 1 раз.

9.2. ООО «Мастер-Дом» г. Челябинск в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам:

ул. Шоссе Металлургов, д. 26

Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса 157 820, 66 (сто пятьдесят семь тысяч восемьсот двадцать рублей 66 коп) рублей в год.

Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса: нет

ул. Бурденюка, д. 6

Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса 349 031,95 (триста сорок девять тысяч тридцать один рубль 95 коп) рублей в год.

Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса: нет

Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса:

Содержание мест общего пользования: Протирка пыли с колпаков, светильников в помещениях общего пользования - 4 раза в год, Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования - 4 раза в год, Уборка чердачных и подвальных помещений - 4 раза в год, Подготовка здания к праздникам - по мере необходимости.

Уборка придомовой территории: Зимний период: Ликвидация наледи - в зимнее время еженедельно, Очистка от наледи и льда водосточных труб и крышек люков - по мере необходимости. Летний период: Стрижка газонов - 4 раза в год, Подрезка деревьев и кустов - 3 раза в год.

Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: Сбрасывание снега с крыши - 3 раза в год, Поверка и ремонт коллективных приборов учета - в соответствии с техническим паспортом.

Работы по ремонту общего имущества: Окраска фасада - по мере необходимости, Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов - по мере необходимости, Окраска сетей и устройств горячего водоснабжения - 2 раза в год,

Прочие работы: Проведение энергоаудита здания - 1 раз.

ул. Шагольская, квартал 1 д. 3

Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса 203 369,79 (двести три тысячи триста шестьдесят девять рублей 79 коп) рублей в год.

Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса: нет

ул. Маршала Чуйкова, д. 36

Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса 208 827,43 (двести восемь тысяч восемьсот двадцать семь рублей 43 коп) рублей в год.

Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса: нет

Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса:

Содержание мест общего пользования: Протирка пыли с колпаков, светильников в помещениях общего пользования - 4 раза в год; Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования - 4 раза в год; Уборка чердачных помещений и технического этажа в цоколе - 4 раза в год; Подготовка здания к праздникам - по мере необходимости.

Уборка придомовой территории: Зимний период: Ликвидация наледи - 1 раз в сутки во время гололеда; Очистка от наледи и льда водосточных труб и крышек люков - в зимнее время еженедельно.

Летний период: Стрижка газонов - 4 раза в год; Подрезка деревьев и кустов - 2 раза в год.

Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: Сбрасывание снега с крыши - 2 раза в год; Поверка и ремонт общедомовых приборов учета - в соответствии с техническим паспортом..

Работы по ремонту общего имущества: Окраска фасада - по мере необходимости; Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов - по мере необходимости; Окраска сетей и устройств горячего водоснабжения - 2 раза в год.

Прочие работы: Проведение энергоаудита здания - 1 раз.

9.3. ООО «Альтернативная жилищная компания» г. Челябинск в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Энтузиастов, д. 14 «в».

Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса 64 908, 14 (шестьдесят четыре тысячи девятьсот восемь рублей 14 коп) рублей в год.

Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса: нет

Настоящий протокол составлен в четырех экземплярах на 3 (трех) листах.

Председатель комиссии: _____ В.Б. Борисов

Члены комиссии:

_____ Р.Р. Ковалева

_____ А.И. Кочерщенко

_____ Л.В. Шаповалова

_____ Р.Ш.Ахметзянов

_____ В.В. Чебыкин

11 октября 2011 г.

Победители конкурса:

Директор ООО «Созвездие» _____ Холод Д.В.

«12» октября 2011 года

Директор ООО «Мастер-Дом» _____ Бурдина Г.Г.

«12» октября 2011 года

МП

Директор ООО «Альтернативная жилищная компания» _____ Шавлова Н.В.

«14» октября 2011 года

МП